



THE MINISTRY FOR REGIONAL DEVELOPMENT

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM a INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚST IOP

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské nám. 6
110 15 Praha 1

www.mmr.cz



Integrovaný operační program (IOP)



THE MINISTRY FOR REGIONAL DEVELOPMENT

IOP Oblast intervence 5.2. Zlepšení prostředí v problémových sídlích

Prioritní osa přispěje **ke zlepšení kvality života** v oblasti **bydlení** a zaměří se na :

- a) revitalizaci prostředí problémových sídlích
- b) regeneraci bytových domů v těchto sídlích

Podmínkou pro čerpání je schválení IPRM



Integrovaný operační program (IOP)



THE MINISTRY FOR REGIONAL DEVELOPMENT

Oblast intervence 5.2.

Zlepšení prostředí v problémových sídlích

5.2.a) Revitalizace veřejných prostranství

- úpravy sídlíšního prostoru; parkové úpravy; výstavba, rekonstrukce a sanace dopravní a technické infrastruktury; budování, modernizace rekreačních a sportovních ploch atd.



Integrovaný operační program (IOP)



THE MINISTRY FOR REGIONAL DEVELOPMENT

5.2.b) Regenerace bytových domů



zateplení; odstranění statických poruch nosných konstrukcí; opravy konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domu; sanace základů; hydroizolace

spodní stavby; opravy nebo rekonstrukce technického vybavení domů; výměny či modernizace lodžii, balkonů
zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov.



Integrovaný operační program (IOP)





5.2.c) Pilotní projekty

- Projekty propojí aktivity regenerace domů s aktivitami sociálního začleňování: 3.1b Služby v oblasti sociální integrace v rámci IOP nebo OPLZZ 3.2 zaměřená na neinvestiční podporu romských lokalit
- Typy intervencí:
 - a) revitalizace veřejných prostranství
 - b) regenerace bytových domů
- Realizace v předem vybraných 7-10 lokalitách (14 měst uvedených v IOP)



Způsobilé výdaje

- Způsobilé budou pouze do budov a veřejných prostranství nacházejících se na území problémového sídliště:
- Renovace společných prostor bytových domů:
 - rekonstrukce následujících hlavních konstrukčních částí budovy: střechy, fasády, oken a dveří ve fasádě, schodiště, vnitřních a vnějších chodeb, vstupních prostorů a jejich vnějších částí, výtahu;
 - technických zařízení budovy;
 - opatření ke zvýšení energetické účinnosti.
- Poskytování kvalitního moderního sociálního bydlení prostřednictvím renovací nebo změny užívání stávajících budov, které jsou ve vlastnictví obce nebo neziskových subjektů.



Způsobilé výdaje

- pořízení dlouhodobého hmotného majetku,
- pořízení dlouhodobého nehmotného majetku,
- nákup služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (% z celkových způsobilých výdajů bude stanoveno ve výzvě,
- režijní a osobní náklady bezprostředně související s realizací projektu (max. do 10% celkových způsobilých výdajů projektu),
- výdaje na povinnou publicitu projektů,
- daň z přidané hodnoty u neplátců DPH,
- daň z přidané hodnoty u plátců DPH, pokud neuplatňují nárok na odpočet daně na vstupu.
- Výdaje musí být vynaloženy v souvislosti se zkvalitněním veřejných prostranství sídliště a obnovou bytových domů problémových sídliště.



Příjemci podpory

- Aktivita 5.2a) :
obce (zákon č.128/2000 Sb., o obcích)
- Aktivita 5.2b) a 5.2c) :
vlastníci bytových domů – vlastníky mohou být obce (zákon č.128/2000 Sb., o obcích), bytová družstva či další obchodní společnosti (zákon č.513/1991 Sb., obchodní zákoník), vlastníci jednotek sdružení ve společenství vlastníků jednotek podle zvláštního zákona (zákon č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů), další právnické a fyzické osoby vlastníci bytový dům (např. občanský zákoník)



IPRM

Integrovaný plán rozvoje měst

- Integrovaný plán rozvoje města obsahuje soubor časově provázaných akcí (projektů, případně integrovaných projektů), které jsou realizovány **ve vybrané zóně města**
- Minimální finanční objem pro IPRM měst nad 50 000 obyvatel je stanoven na 3 mil. EUR.
- Minimální finanční objem pro IPRM měst od 20 000 do 50 000 obyvatel je stanoven na 2 mil. EUR.

IPRM do IOP

Integrovaný plán rozvoje měst

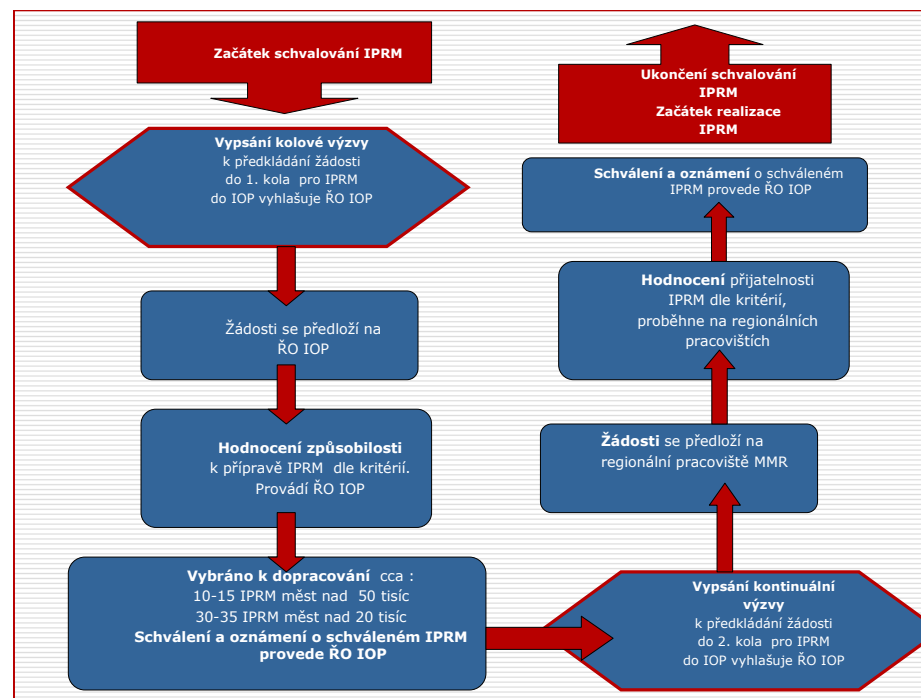
Předkladatel IPRM : Města nad 20 tisíc obyvatel (jde o 62 největších měst ČR, bez hl.města Prahy, které zahrnují cca 32,4% z celkového počtu obyvatel ČR)

Problémové sídliště :

- souvislá plocha území města s více než 500-sty byty (tj.cca 1300 obyvatel); tato podmínka neplatí pro 5.2.c
- problémovost je doložena vstupními kritérii viz další:

Vybraná zóna tj. **problémové sídliště** vykazuje alespoň tři kritéria podle článku 47 Nařízení (ES) 1828/2006, z nichž dvě musí být kritéria uvedená pod písm. a) - h),

- a) vysoká míra chudoby a vyloučení,
- b) vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti,
- c) neuspokojivý demografický vývoj,
- d) nízká úroveň vzdělání,
- e) vysoký stupeň kriminality a delikvence,
- f) obzvláště znečištěné životní prostředí,
- g) nízká míra hospodářské aktivity,
- h) velký počet přistěhovalců, etnických skupin a příslušníků menšin nebo uprchlíků,
- i) **poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí,**
- j) **vysoká energetická náročnost budov.**





Vypsání výzvy k předkládání návrhů IPRM

1. kolo

- **ŘO zveřejní kolovou výzvu**, příručku pro zpracovatele, hodnoty referenčních hodnot pro problémové zóny.
- **Město navrhne zónu** pro realizaci podpory podle tří vybraných kritérií ze souboru kritérií podle článku 47 nařízení Komise 1828/2006 pro oblast intervence 5.2. IOP. Zjistí a uvede, do jaké míry se liší hodnoty zóny od srovnávacích hodnot kritérií.
 - **odhadne** do jaké míry se **kritické hodnoty zóny** zamýšleným IPRM zlepší, nebo jiné výsledky IPRM,
 - **vyčlení nebo najme** alespoň jednoho **manažera** na plný úvazek na přípravu a realizaci IPRM, popř. zřídí řídicí výbor IPRM,
 - **odhadne celkové uznatelné výdaje** z IOP a určí míru účasti vlastních a soukromých zdrojů na realizaci IPRM,
 - **zváží integraci** s jinými funkčními složkami území zóny k dosažení komplexních výsledků,
 - **odhadne poměr uznatelných výdajů** na regeneraci bytových domů k revitalizaci veřejných prostranství, případně i na pilotní projekt pro romské obyvatelstvo



Integrovaný operační program (IOP)



ŘO IOP

- **ŘO IOP porovná navrhované zóny** podle potřeby, zamýšlených výsledků a připravenosti města a sestaví pořadí zón ve dvou skupinách pro velká a střední města. Porovná jejich náklady s celkovou částkou pro oblast intervence a velikostní skupinu měst a vybere vhodné zóny.
- **Stanoví horní limit nákladů** na realizaci jednotlivých IPRM.
- **Vybere** cca 10-15 zón ve velikostní kategorii měst nad 50 000 obyvatel (celková částka dotací 94 mil. euro) a cca 30-35 zón ve velikostní kategorii měst od 20 000 do 50 000 obyvatel (celková částka 132 mil. euro) celkem na období 2007-2013.



Integrovaný operační program (IOP)



Hodnocení způsobilosti k přípravě IPRM

1. KOLO

1. Potřeba a relevance problémové zóny
2. Personální zajištění přípravy a realizace IPRM
3. Míra spolufinancování projektů z IPRM plánovaných k realizaci z IOP ze strany města
4. Splnění integrovanosti
5. Poměr uznatelných výdajů na regeneraci bytových domů k uznatelným výdajům na

revitalizaci veřejných prostranství



Integrovaný operační program (IOP)



Vypsání výzvy k předkládání IPRM 2. KOLO – průběžně

- **ŘO IOP vyhlásí kontinuální výzvu k předkládání IPRM.**
- **Město zpracuje IPRM pro vybranou zónu (z vlastních zdrojů) nejlépe komunitním způsobem plánování** s vazbou na strategii rozvoje města, urbaní politiku a existující jiné programy rozvoje nebo regenerace města.
- Město průběžně **konzultuje přípravu IPRM** s ŘO IOP. Město vytvoří organizační zabezpečení realizace IPRM a transparentní výběrový systém pro projekty. Indikativní seznam aktivit, právě tak jako organizační zabezpečení a systém výběru projektů, monitorování a hodnocení město uvede nebo popíše v IPRM. Aktivitu financovatelné z jiných operačních programů (OP) nebo jiných intervencí IOP město uvede „pod čarou“. Přitom musí dodržet údaje z prvního kola.
- **Návrh IPRM projedná a schválí zastupitelstvo města.**
- **Město odevzdá žádost na předepsaném formuláři** a IPRM jako přílohu kdykoliv během roku od stanoveného termínu, ve stanovené struktuře na regionální pracoviště MMR.
- **ŘO IOP uzavře s městem dohodu o zabezpečení realizace IPRM** a předávání dat o realizaci ŘO IOP.



Integrovaný operační program (IOP)





Hodnocení IPRM – 2.KOLO

Obecná kritéria přijatelnosti

- aktivity IPRM jsou svým zaměřením v souladu s cíli dotčených oblastí podpory IOP,
- harmonogram realizace aktivit IPRM je v souladu s časovým vymezením programového období 2007-2013,
- respektuje minimální a maximální hranici stanovenou pro celkový finanční objem projektů plánovaných k realizaci v rámci IPRM stanovenou v IOP,
- nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IOP.



Integrovaný operační program (IOP)



Hodnocení IPRM – 2.KOLO

Specifická kritéria přijatelnosti

- problémové území řešené v IPRM je vymezeno na základě kritérií dle čl. 47 Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a metodiky IOP;
- území IPRM (problémové sídliště) je součástí města s celkovým počtem obyvatel 20 tisíc a více;
- území IPRM (problémové sídliště) zahrnuje nejméně 500 bytů;
- IPRM získal v hodnocení kvality stanovený počet bodů;
- údaje v IPRM jsou shodné s daty hodnocenými v rámci 1. kola;
- odpovídá pokynům nastaveným ve výzvě.



Integrovaný operační program (IOP)



Hodnocení kvality

1. Hodnocení řídicí struktury (schopnosti předkladatele)

- 1.1 Řídicí struktura IPRM, personální, organizační a projektové zajištění úspěšné realizace IPRM ze strany předkladatele.
- 1.2. Zajištění systému řízení, koordinace a monitorování IPRM ze strany předkladatele IPRM. Hodnocení řídicí struktury (schopnosti předkladatele)

2. Potřeba a relevance IPRM, partnerství

- 2.1 Soulad IPRM s cíli IOP, urbánní politiky a Metodickým pokynem.
- 2.2 Soulad IPRM s nadřazenými dokumenty (územní plán, regulační plán, Strategický plán rozvoje města, atp.)
- 2.3 Způsob přípravy a realizace IPRM, respektování principu partnerství a zapojení veřejnosti.

3. Finanční a ekonomické hodnocení IPRM, plnění indikátorů

- 3.1 Přiměřenost navrhovaných výdajů IPRM k splnění stanovených cílů, s ohledem na plnění plánovaných výstupů a výsledků.
- 3.2 Indikátory IPRM jsou shodné nebo dílčí k indikátorům IOP. Indikátory dopadů se vztahují ke kritériím výběru zóny.

Dosažení určeného počtu bodů
=
Splnění podmínky přijatelnosti



Integrovaný operační program (IOP)



Hodnocení kvality

4. Systém výběru projektů

- 4.1. Bodovací systém a transparentnost výběru projektů.
- 4.2. Zapojení partnerů.
- 4.3. Respektování cílů IOP.

5. Kvalita IPRM

- 5.1. Socioekonomická analýza zaměřená na společenskou, hospodářskou, environmentální a kulturní situaci zóny. Provázanost socioekonomické analýzy a SWOT analýzy.
- 5.2. Návaznost cílů IPRM na výsledky socioekonomické analýzy zóny a SWOT analýzy.
- 5.3. Zdůvodnění výběru problémové obytné zóny ve městě a tématu.
- 5.4. Zdůvodnění aktivit, návaznost na cíle IPRM, reálný věcný, časový a finanční harmonogram.
- 5.5. Zohlednění analýzy rizik.

6. Horizontální kritéria (vazba na horizontální cíle IOP)

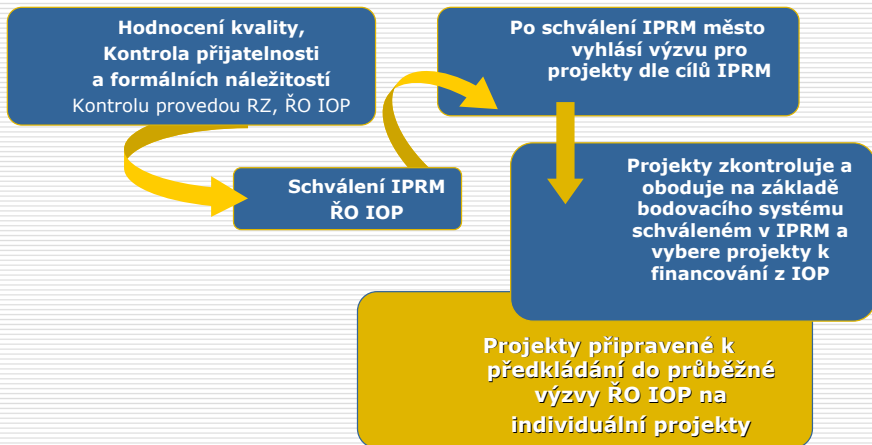
- 6.1 Vliv IPRM na udržitelný rozvoj. (ŽP)
- 6.2 Vliv IPRM na rovné příležitosti.

Dosažení určeného počtu bodů
=
Splnění podmínky přijatelnosti



Integrovaný operační program (IOP)





Realizace IPRM

- **Město vyhlásí výzvu** pro projekty podle stanovených cílů, aktivit a stanoveného harmonogramu.
- **Žadatelé vyplní žádost BENEFIT7**, přiloží projekt a žádost předloží městu. Projekty musí splňovat stejné požadavky jako projekty předkládané přímo do operačních programů.

Systém výběru projektů městem bude v rámci schvalování IPRM schválen ŘO IOP
Bodovací systém a transparentnost výběru projektů.
Respektování principů rovných příležitostí a partnerství
Respektování cílů IPO

- **Město** u projektů provede administrativní kontrolu a kontrolu přijatelnosti, projekty obdruje a **transparentním způsobem rozhodne o výběru**. Seznam schválených projektů město poskytne ŘO IOP, který zajistí informování příslušných jiných ŘO OP pro projekty „pod čarou“.
- **Všem schváleným projektům město vystaví potvrzení o schválení v rámci IPRM**
- **Město vyzve** žadatele k předávání schválených projektů v oblasti intervence 5.2. IOP (s formulářem BENEFIT7) kontinuálně počínaje stanoveným termínem na Centrum pro regionální rozvoj (CRR) - zprostředkující subjekt IOP. CRR projekt zaregistruje, zkontroluje formální náležitosti a přijatelnost projektů. ŘO IOP pak vydá rozhodnutí o jejich financování

Projekty předvybrané městem může ŘO IOP zamítnout pouze na základě formálních/technických nedostatků (např. nezpůsobilost výdajů, nedostatečný rozpočet, nedostatek finančních prostředků IOP).



Povinnosti města při realizaci IPRM

Město :

- **koordinuje** předkládání projektů „pod čarou“ na příslušné ŘO OP a zprostředkující subjekty IOP podle jejich výzev. ŘO OP a zprostředkující subjekty IOP zajistí podle možnosti bodové zvýhodnění pro projekty v rámci IPRM do IOP, v souladu s usnesením vlády č.883/2007;
- **sleduje a kontroluje realizaci** projektů a celého IPRM a předává a data ŘO IOP;
- **hlídá finanční rámce a podílů**: EU – státní rozpočet – zdroje města – soukromé zdroje, dále pravidlo N+3 resp. N+2, kontroluje výběrová řízení, pravidla veřejné podpory (zpočátku pravidlo de minimis, později blokova výjimka) a hospodářské soutěže. Dozírá na hospodárnost využití veřejných prostředků, synergii, chrání veřejné zájmy a zajišťuje, aby nedocházelo k nepřiměřeným ziskům;
- **dohlíží**, aby předkladatelé projektů plnili povinnosti vůči ŘO IOP a vůči ostatním ŘO OP;
- **zpracovává monitorovací zprávy** o realizaci IPRM pro ŘO IOP a zastupitelstvo města v sestavách pro 5.2. IOP, IOP jako celek nebo včetně všech projektů „pod čarou“. Přitom může využít dat z MSCentral prostřednictvím ŘO. Součástí zprávy bude přehled schválených a realizovaných projektů a plnění podmínek IPRM včetně indikátorů, dodržení harmonogramu a finančního plánu. (V případě neuspokojivého průběhu realizace IPRM může ŘO IOP případně pozastavit příjem dalších projektů v rámci daného IPRM.);



System výběru projektů městem bude v rámci schvalování IPRM schválen ŘO IOP

1. Bodovací systém a transparentnost výběrů projektů
2. Respektování principů rovných příležitostí a partnerství
3. Respektování cílů IPO

Při výběru projektů – účast zástupce ŘO IOP, RZ



Průběžná výzva ŘO IOP k předkládání individuální projektů Předpokládaný termín vyhlášení : 7/2008

Obecná kritéria přijatelnosti

- ❑ žádost se vztahuje pouze na jednu oblast intervence IOP,
- ❑ projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a aktivitami příslušné oblasti intervence
- ❑ projekt odpovídá pokynům nastaveným v příslušné výzvě,
- ❑ projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů a povolené období v případě, že tyto hranice byly pro danou oblast intervence případně příslušnou výzvu stanoveny,
- ❑ projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IOP
- ❑ žadatel splňuje definici příjemce u příslušné oblasti intervence a vymezení v příslušné výzvě.

Specifická kritéria přijatelnosti :

- projekt je součástí IPRM schváleného ŘO IOP (nebo ŘO ROP)
- projekt do aktivity 5.2.c bude realizován v problémové zóně, kde byla zahájena realizace projektu z IOP oblasti intervence 3.1. a nebo z OP LLZ oblasti intervence 3.2.
- uznatelnost výdajů
- rozpočet s adekvátní kalkulací celkových uznatelných výdajů projektu

Projekty budou předkládány na CRR, které provede kontrolu



Integrovaný operační program (IOP)



Kontrola formálních náležitostí

Zjišťuje se, zda:

- žádost byla podána v předepsané formě (v elektronické podobě, vytištěná, počet výtisků),
- verze elektronické i tištěné žádosti jsou (dle kontrolního znaku) shodné,
- tištěná žádost je podepsána statutárním zástupcem žadatele,
- v žádosti jsou vyplněny všechny předepsané a požadované údaje,
- jsou doloženy všechny povinné přílohy a ty jsou v požadované formě (včetně očíslování),
- povinné přílohy **obsahově** splňují příslušné náležitosti.

Kontrolu provádí CRR



Integrovaný operační program (IOP)



Hodnocení kvality projektů

- ❑ U projektů, které splní formální kontrolu a kontrolu přijatelnosti se neprovádí vlastní **hodnocení kvality projektu**. Vlastní hodnocení projektu **provádí nositel IPRM** prostřednictvím hodnotících kritérií. Hodnotící kritéria budou součástí systému výběru projektů, který schvaluje ŘO IOP v rámci schvalování IPRM.
- ❑ Projekty předvybrané městem může ŘO IOP zamítnout pouze na základě formálních/technických nedostatků (např. nezpůsobilost výdajů, nedostatečný rozpočet, nedostatek finančních prostředků IOP).

Hodnocení provádí město



Integrovaný operační program (IOP)



Hana Pejpalová
Mail: pejhan@mmr.cz
Tel: 224 861 235

Ministerstvo pro místní
rozvoj
Staroměstské nám. 6
110 15 Praha 1

www.mmr.cz



Integrovaný operační program (IOP)

