

PANELÁK ROKU 2008



Panelovou technologií bylo v letech 1958 – 2000 postaveno v České republice 1 126 000 bytů. Jejich charakteristickým rysem byla nižší kvalita některých konstrukčních prvků a materiálů. Nejbolestivějším bodem panelových domů byly obvodové pláště a střechy. U obvodových plášťů se vyskytují nejen statické a technologické vady a poruchy, ale i vážné nedostatky v energetické náročnosti.

Vláda se těmito negativními jevy začala vážně zabývat v 90. letech a po zhodnocení stavu panelových domů připravila v roce 2000 podpůrné nástroje, které postupně podpořily „zájem“ vlastníků, a to především bytových družstev a následně i společenství vlastníků, zejména o zateplování fasád, výměnu oken a opravu lodžii a balkonů.

Takovýto příznivý vývoj dokladovaný výrazným nárůstem počtu modernizovaných panelových domů byl v letošním roce bohužel vládou narušen a pomoc státu je postupně utlumována.

Ve snaze podpořit zájem bytových družstev a vlastníků jednotek, i za zhoršujících se podmínek, SČMBD vyhláší pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek soutěž o nejlepší PANELÁK roku 2008.

Základní podmínky soutěže

- 1. Vyhlášovatel:** Svaz českých a moravských bytových družstev
Partneři: Československá obchodní banka, a.s., CERPAD
Mediální partneři: Panel Plus, TM Družstevní bydlení

2. Účastníci soutěže:

Soutěže se mohou zúčastnit vlastníci panelových bytových domů (viz příloha č.1 nařízení vlády č.299/2001 Sb.) z řad bytových družstev a společenství vlastníků jednotek – členů SČMBD

3. Přihláška do soutěže:

Do soutěže je možno přihlásit stavební díla realizovaná v letech 2004 - 2008. V dalších ročnících se budou hodnotit pouze stavební díla realizovaná v příslušném roce. Přihlášku do soutěže zasílá investor (bytové družstvo či společenství vlastníků jednotek), případně i projektant či dodavatel se souhlasem investora **do 28. 2. 2009**. Odměna oceněného díla bude vyplacena vždy investorovi. Investor může přihlásit max. 3 projekty.

4. Porota

- a) složená ze zástupců: vyhlášovatele, partnerů soutěže, zástupců odborné sféry
- b) zasedání poroty:
- setkání v termínu od 15. 3. do 31. 3. 2009 (bude upřesněno pozvánkou) – hodnocení přihlášených prací a výběr užšího okruhu nejlepších modernizovaných staveb
 - Porota stanoví podmínky soutěže veřejnosti o nejhezčí fasádu
 - 2. setkání od 15. 4. do 30. 4. 2009 – závěrečné vyhodnocení a výběr oceněných děl
 - V období od 1. 4. do 14. 4. bude členy poroty provedena kontrola na vybraných stavbách
 - Návrh na předsedu poroty předkládá porotě SČMBD. Předsedu poroty volí členové poroty. Předseda poroty řídí její zasedání a zastupuje ji na venek.

5. Sekretariát soutěže

Sekretariát soutěže přijímá soutěžní práce, připravuje podklady pro jednání poroty a pořizuje zápisy o jejím jednání a závěrečný protokol o rozhodnutí poroty. Členy sekretariátu soutěže jsou Božena Trachtová a ing. Miloš Hejda.

6. průběh soutěže:

- a) Účastníci soutěže zašlou přihlášky spolu s předepsanými podklady na adresu sekretariátu soutěže SČMBD Praha 4, Podolská 50, PSČ 147 00 se zřetelným označením „**PANELÁK roku 2008**“ (důležité je datum na poštovním razítku). Formulář přihlášky bude umístěn na www.scmbd.cz. **Účastníci zašlou sekretariátu originál přihlášky + CD s přílohami, tj. kopií přihlášky v elektronické podobě, doprovodnými texty a podklady v elektronické podobě a příslušnou fotodokumentací.**
- b) Po uzávěrce 28. 2. 2009 sekretariát soutěže připraví dokumentaci přihlášených stavebních prací pro jednání poroty. Sekretariát soutěže vyřadí ta přihlášená stavební díla, která nesplňují podmínky a která došla po stanoveném termínu
- c) Porota soutěže přihlášená stavební díla posoudí a rozhodne o ocenění vybraných stavebních děl do 30. 4. 2009. Při hodnocení vychází zejména z těchto kritérií:
- úspora energie
 - architektonické řešení
 - kvalita provedení
 - komplexnost
 - další pomocná kritéria (např. doba realizace, náklady)
- d) Výsledky soutěže budou zveřejněny a předání cen proběhne u příležitosti konání 16. valné hromady SČMBD dne 18.6. 2009

7. Ceny:

1. cena 50 000,- Kč
 2. cena 30 000,- Kč
 3. cena 20 000,- Kč
- Zvláštní cena „Panel Plus“ 20 000,- Kč (Zvláštní cena za nejhezčí fasádu bude udělena hlasováním čtenářů)

8. Presentace oceněných děl:

Oceněná stavební díla budou prezentována v médiích, v rámci akcí partnerů soutěže, na webových stránkách SČMBD a při příležitosti konání valné hromady SČMBD v prostorách svazové budovy v Praze 4, Podolská 50.

9. Účastník soutěže svoluje, aby SČMBD v případě potřeby využíval předané podklady a data za účelem prosazování zájmu družstev, v rámci metodických akcí, při prezentování svazu či jiných obdobných aktivitách.

Poznámka: Podklady zaslané sekretariátu soutěže nebudou účastníkům soutěže vráceny.