

PANELÁK ROKU 2016



Zpráva o průběhu a vyhodnocení soutěže

Do soutěže Panelák roku 2016 přihlásila bytová družstva a společenství vlastníků celkem 40 objektů, které prošli regenerací v období 2014 – 2016.

Hodnocení předložených žádostí provedla odborná komise, kterou tvořili zástupci SČMBD a partnerů soutěže.

Složení komise:

Vít Špaňhel – Družstevní bydlení a správa domů,
Mgr. Jan Chára – Panel Plus,
Ing. Ladislav Koucký – ČSOB, a.s.
Ing. Andrea manová, SČMBD,
Ing. Martin Hanák – SČMBD.

Předsedou komise byl zvolen Ing. Ladislav Koucký

Postup hodnocení:

V prvním kole hodnocení bylo posouzeno nejen splnění základních pravidel soutěže, ale především byly předložené žádosti vyhodnoceny s ohledem na úroveň komplexnosti provedených oprav, provedení technických řešení a úroveň dosažených energetických parametrů. Posuzovány byly tedy především následující parametry:

- Rozsah oprav – komplexnost přístupu, hodnoceno v návaznosti na rozsah prováděných činností
- Doba realizace
- Rozpočtové náklady v Kč/bytová jednotka
- Dosažená úspora spotřeby energie (rozdíl spotřeby energie v % před a po rekonstrukci)
- Zlepšení součinitele prostupu tepla obvodového pláště (v % před a po rekonstrukci)

V této „technické“ části hodnocení tak bylo možno získat maximálně 28 bodů a přihlášené objekty byly dle uvedených kritérií seřazeny do průběžného pořadí (max. počet přidělených bodů byl 21).

V druhém kole hodnotila komise „umělecký dojem“ z realizovaných objektů. Každý z členů individuálně a subjektivně vybral deset, pro něj nejzdařilejších architektonických návrhů, které prezentoval při jednání komise. Jako nejlepší architektonický návrh pak byl hodnocen objekt, na kterém se shodlo nejvíce členů komise. Celkově body za „efekt“ ze 40 objektů získalo 23 objektů. Možné maximum bodů přidělených v druhém kole bylo 10.

V součtu obou kol hodnocení tak bylo teoreticky možno získat maximální počet 38 bodů. Vítěz soutěže získal 26 bodů.

Výsledky soutěže:

Komise se shodla na tom, že všechny přihlášené objekty jsou uznáníhodné. Samotný fakt, že přihlášené objekty provedly deklarované opravy a modernizace, že docílili energetických úspor v mnoha případech přesahující i 50 % původních spotřeb si zaslouží uznání. Proto všem přihlášeným bude předáno **ČESTNÉ UZNÁNÍ soutěže PANELÁK ROKU 2016**.

Ocenění **TOP 10 soutěže Panelák roku 2016** byla udělena objektům, které byly hodnoceny na 4 – 10 místě celkového pořadí. Jedná se o následující objekty:

Objekt	Vlastník objektu
Javorová č. p. 3096-3109, Most	SVJ bl. 525, č. p. 3096-3109, Javorová, Most
J. Ševčíka 937-943, Most	SVJ bl. 717, č. p. 937, 938, 939, 940, 941, 942, ulice J Ševčíka, Most
Jezdecká 321/13, Děčín	SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III
Náměstí Kosmonautů č. p. 1144/9, 1145/8, 1146/7, 1147/6, Mohelnice	SBD Zábřeh, Havlíčkova 523/20, Zábřeh
Hromůvka 1887-1889 Hranice I	SVJ pro dům Hromůvka č. p. 1887-1888-1889 v Hranicích
Jaroslava Misky 76/10, 77/12, 78/14, Ostrava Dubina	SBD Vítkovice, Daliborova 54, Ostrava - Mariánské Hory
Kubištova 1099/2, Praha 4	SV Kubištova 1099, Praha

Na základě výše popsaného hodnocení komise vybrala tři nejzdařilejší realizace v následujícím pořadí:

3. místo:

Vlastník: OSBD Česká Lípa
 Adresa objektu: Hradecká 2658-2659, Česká Lípa
 Projektant: Vladimír Křivánek
 Zhotovitel: Aulický Invest s.r.o.

2. místo:

Vlastník: SBD Vsetín
 Adresa objektu: Hošťálkova 559, 560, Vsetín
 Projektant: IPR spol. s r. o.
 Zhotovitel: Stavitelství Vsetín, s.r.o.

1. místo a titul PANELÁK ROKU 2016:

Vlastník: SVJ Nerudova 1268, 1269 Třešť
 Adresa objektu: Nerudova 1268/14 a 1269/16 Třešť
 Projektant: Obchodní projekt Jihlava, spol. s r. o., Ing. Arch. Vácha
 Zhotovitel: MG REAL s.r.o.

U příležitosti 24. valné hromady SČMBD byla dále v souladu s propozicemi soutěže udělena **Cena časopisu PANEL PLUS** za nejlepší fasádu udělenou v anketě čtenářů, ve které je jediný kritériem subjektivní hodnocení veřejnosti hlasující v galerii zveřejněné na webových stránkách svazu. Hlasování na www.scmbd.cz.

Cena časopisu PANEL PLUS byla udělena:

Vlastník:	Stavební bytové družstvo Zábřeh
Adresa objektu:	Náměstí Kosmonautů č. p. 1144/9, 1145/8, 1146/7, 1147/6, Mohelnice
Projektant:	Ing. Ondřej Bija
Zhotovitel:	LANEX Olomouc s.r.o.,

Jménem SČMBD a všech členů poroty gratulujeme vítězům a děkujeme všem účastníkům soutěže.

Ladislav Koucký, předseda poroty
Martin HANÁK, SČMBD