

Odesílá útvar: Metodický odbor  
Referent: Ing. Martin Hanák

Pro: ředitelům ÚR BD

## Věc: **44. konzultační dny – 15. 4. 2014 v Praze, 16. 4. 2014 v Přerově**

Dne 15. 4. 2014 v Praze a 16. 4. 2014 v Přerově se uskuteční v pořadí **44. konzultační dny** pořádané pro pracovníky BD a SVJ. Konzultační dny budou zahájeny v 10.00 hodin a ukončeny do 13.00 hodin.

Na základě požadavku plynoucího z porady ředitelů ÚR BD je programem konzultačních dnů téma ***Společenství vlastníků jednotek dle NOZ z pohledu jeho vnitřní struktury, zápisů do rejstříku společenství vlastníků jednotek a rozhodování soudu o neplatnosti usnesení shromáždění, případně dalšího rozhodování.***

Lektorem je **JUDr. Josef Holejšovský**, předseda senátu Vrchního soudu v Praze, autor řady odborných publikací.

### **Program:**

- I. Právní prameny úpravy SVJ a jich se týkajících otázek
- II. Rejstřík SVJ
  1. Povaha rejstříku SVJ a principy jeho fungování
  2. Skutečnosti zapisované do rejstříku SVJ
  3. Listiny zakládané do sbírky listin rejstříku SVJ
  4. Řízení o zápisu SVJ
  5. Zápis do rejstříku SVJ; zápis notářem
- III. Společenství vlastníků z hlediska přechodu původních SVJ na „nový“ právní režim
- IV. Změny stanov SVJ – obsah a způsob, forma, termín
- V. Plné moci k právním jednáním v rámci SVJ a vůči SVJ – forma a míra nutnosti jejího dodržení
- VI. Statutární orgány SVJ – vznik a zánik funkce, odpovědnost a předpoklady výkonu funkce (novinky)
- VII. Rozhodování shromáždění vlastníků jednotek – působnost, kvora nutná pro přijetí rozhodnutí, forma rozhodnutí (novinky)
- VIII. Vztah bytového družstva a společenství vlastníků

Pro účast na KD je nutno vyplnit a zaslat přihlášku, která je přílohou tohoto sdělení. Počet účastníků je omezen kapacitou sálů, tzn. v Praze max. 130 a v Přerově 150 účastníků. Vzhledem k tomu, že v případě překročení kapacity sálů nejsme schopni s ohledem na možnosti lektora přidat

další termín (tak jako tomu bylo v minulosti), jsme nuceni akceptovat **přihlášení max. 2 osob z jednoho družstva**. V případě, že i přes toto omezení dojde k překročení kapacity sálů, přistoupíme k omezení na 1 osobu/1 družstvo. O této skutečnosti Vás budeme po vyhodnocení počtu přihlášených informovat (do seznamu účastníků bude v tomto případě zanesena osoba uvedená v přihlášce jako první).

**Termín pro zaslání přihlášek je stanoven do 3. 4. 2014. Přihlášky po tomto termínu nebudou akceptovány.**

**Místo konání: Čechy – Společenský sál SČMBD, Podolská 50, 147 01 Praha 4  
Morava – Klub TEPLO, Horní nám. 9, Přerov**

Pozn.: Změna přednášejících a upřesnění časového harmonogramu možná.

Žádám všechny ředitele a ředitelky ÚR, aby seznámili s obsahem tohoto sdělení představitele členských bytových družstev a společenství vlastníků jednotek.

Děkuji

Martin Hanák, v.r.  
ředitel metodického odboru

Příloha: Přihláška na 44. KD

# Přihláška na 44. konzultační dny

## 15. 4. 2014 v Praze a 16. 4. 2014 v Přerově

---

Bytové družstvo: .....

Kontaktní osoba: ..... tel.: .....

e-mail: .....

Počet spravovaných bytů: .....

Přihlašujeme pracovníky na 44. konzultační dny, které se uskuteční dne:

**15. 4. 2014 v Praze**

nebo

**16. 4. 2014 v Přerově**

*Pozn.: zvolený termín zakroužkujte*

Jména účastníků: 1).....

2).....

Dne:

-----  
podpis

Tuto vyplněnou přihlášku nejpozději do **3. 4. 2014** naskenujte a odešlete elektronicky na adresu:

- [pavlina.masinova@scmbd.cz](mailto:pavlina.masinova@scmbd.cz) (pro KD pořádané v Praze, pí. Mašínová – tel. 241087259)
- [ur.severnimorava@scmbd.cz](mailto:ur.severnimorava@scmbd.cz) (pro KD pořádané v Přerově, pí. Kaletová – tel. 596622841)