



# ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

ústřední inspektorát

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

SČMBD

Ing. Martin Hanák

ředitel met. odboru

Podolská 50

147 00 Praha 4

Vaše zpráva zn. / ze dne:

Naše zn.:

127/10/90.230/Tei

Vyřizuje:

Mgr. Teicher Jan

V Praze dne:

12.2.2010

Vážený pane řediteli,

na základě Vašeho dopisu č.j. 223/123/2009/Ha a původního Vašeho dopisu č.j. 107/12/2009/Ha ve kterých popisujete problematiku měření teplé vody, která byla upravena zákonem č. 158/2009 Sb., nás žádáte o stanovisko. Státní energetická inspekce vydává souhrnnou informaci k Vaším výše citovaným dopisům.

Při zpracování tohoto stanoviska se vycházelo zejména z následujících předpisů:

- Energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (EZ) § 76 odst., § 77 odst. 3, § 78 odst. 1, 2, 6, 7.
- Cenového zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 k cenám tepelné energie čl. (1.1).
- Metrologického zákona č. 505/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 3, a Metodického pokynu pro metrologii MPM 22-07.
- Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 120 odst. 1

Jednotlivá výše uvedená ustanovení nejsou pro rozsáhlost uváděna, jejich znění je v citovaných předpisech. V energetickém zákonu je jak v § 78 odst. 1, tak i v § 78 odst. 6 uvedeno měřicí zařízení. Metrologický zákon uvádí v § 3 co je měřidlo, a že slouží k určení hodnoty měřené veličiny včetně nezbytných pomocných zařízení. V teplárenství při dodávkách tepla je tepelná energie dodávána převážně ve formě vodní páry a vody. Zde je nositelem tepelné energie voda. Pro některé případy dodávek tepla se používají sestavy schválených měřidel a dalších prvků a dalších omezujících podmínek. Tato omezení mohou být jak technická, tak i finanční. Z toho důvodu je v energetickém zákoně uvedeno měřicí zařízení. Pro tyto případy byly vydány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví MPM 18-95 a MPM 22-07, které řeší problematiku měření dodávek tepla ve formě vodní páry a kondenzátu a měření dodávek centrálně připravované vody.

**Sídlo ústředního inspektorátu:**

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

IC: 61387584

DIČ: CZ61387584

[www.cr-sei.cz](http://www.cr-sei.cz)

Tel.: 224 907 340

Fax.: 224 907 370

E-mail: [posta@sei.gov.cz](mailto:posta@sei.gov.cz)

Bankovní spojení:

výdajový rozpočtový účet:

příjmový rozpočtový účet:

ČNB Praha 1

34826011

19 - 34826011

Podle ustanovení § 77 odst. 3 EZ odběratel požádá dodavatele o měřicí zařízení při novém odběru tepelné energie a ten musí samozřejmě upravit na svůj náklad odběrné tepelné zařízení pro instalaci měřicího zařízení, tak aby byly splněny technické podmínky výrobce měřicího zařízení a toto projednat s dodavatelem.

V případě, že dodavatel mění teplotnosnou látku nebo její parametry, musí odběratel upravit odběrné tepelné zařízení a dodavatel musí projednat tuto změnu v souladu s ustanovením § 77 odst. 3. EZ. Dodavateli podle § 78 odst. 6 EZ vzniká povinnost na vlastní náklady všem ostatním odběratelům připojených na předávací stanici instalovat vlastní měření teplé vody, protože dohoda o rozdělování nákladů musí být písemná a při rozdělování nákladů nemůže docházet k poškozování některých odběratelů.

Měření má vždy přednost před administrativním rozdělením. Stávající smlouva stanovuje místo předání, které není a ani nikdy nebylo jednoznačně určeno, ale většinou jsou to uzavírací prvky na rozvodech, tzv. na patě objektu. Není důvod měnit stávající smlouvu, je nutné ji pouze přizpůsobit novelizovanému znění zákona. Energetický zákon zcela jasně uvádí měřicí zařízení z tohoto důvodu, že měření tepelné energie má svá specifika a je složité. Měřicí zařízení je nutno považovat za soubor jednotlivých částí nebo součástí, které v celku plní funkci měření. V tomto smyslu jde o nedělitelnou věc, ve smyslu § 120 odst. 1 občanského zákoníku. Je věcí v právním slova smyslu měřicí zařízení jako předmět právních vztahů, když v technickém slova smyslu je tvořeno jednotlivými součástmi, které k měřicímu zařízení náleží a které nemohou být odděleny bez toho, že by měřicí zařízení ztratilo svou funkčnost.

Zákon č. 265/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uvádí kompetence Energetického regulačního úřadu a Státní energetické inspekce v oblasti cen v energetice. Zákon č. 526/1990 Sb., udává způsoby tvorby cen a tepelná energie je zahrnuta do věcného usměrňování cen. Pro tyto účely je vydáváno cenové rozhodnutí ERÚ. Účel a funkce měřicího zařízení a povinnosti účastníků vztahů podle Energetického zákona k měřicímu zařízení je zahrnuto i do cenových předpisů a tedy i do ceny tepelné energie. Dodavatel tedy zahrnuje veškeré ekonomicky oprávněné náklady do ceny tepelné energie, tedy i pořízení a provoz měřicího zařízení při zachování všech podmínek provozních a smluvních dodávek tepla.

V minulé právní úpravě Energetického zákona byla možnost využívat bytové vodoměry u konečných spotřebitelů a byla stanovena pravidla prováděcí vyhláškou k rozdělování nákladů na teplou vodu na odběratele. Toto náhradní řešení využívalo součty náměrů vodoměrů u konečných spotřebitelů za objekt pro rozdělení nákladů. Dodavatel používal pro rozdělení nákladů náměry vodoměrů, které nebyly v jeho vlastnictví, a proto nemohly být předmětem jeho kontroly. Dodavatel nemohl garantovat správnost nahlášených údajů od vlastníků objektů včetně provozních vodoměrů podle zákona č. 505/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů a tím bylo zpochybnitelné rozdělení nákladů na jednotlivé odběratele. Ustanovení § 78 odst. 7 EZ tuto možnost zcela vylučuje a je dána jednoznačně přednost měření dodavatelem.



Instalaci měřicího zařízení na teplou vodu by nemělo docházet ke změně způsobu dodávek ani parametrů podle platné smlouvy o dodávce tepelné energie. Pokud by přesto v důsledku instalace došlo ke změně, má odběratel právo svobodné volby zda upraví odběrné zařízení na svůj náklad a nebo zda vypoví smlouvu o dodávce.

Dále navazujeme na Váš dopis čj. 223/123/2009/Ha, ve kterém nás žádáte o doplnění stanoviska Státní energetické inspekce čj. 1280/09/90.230/Tei na další Vámi uvedené dotazy týkající se problematiky měření teplé vody. Úprava § 77 odst. 3 druhá věta EZ provedená zákonem č. 158/2009 Sb., navazuje na stávající první větu tj. obsahuje rozšíření o „nebo jejich parametrů a „ a věty „dále je odběratel povinen na svůj náklad upravit odběrné tepelné zařízení pro instalaci měřicího zařízení v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení po předchozím projednání s dodavatelem tepelné energie“. Souhlasíme s Vaším názorem, že jsou rozdíly mezi § 77 odst. 3 a § 78 odst.6 EZ. Ustanovení § 77 odst. 3 EZ se uplatňuje podle našeho názoru pouze v tom případě, kdy dodavatel provádí změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů a to se týká jak nových tak i stávajících odběratelů, kteří mají uzavřen smluvní vztah s dodavatelem. Změnou teplotnosné látky se rozumí pára-voda a parametr teplotnosné látky je teplota a tlak, tzn., že dojde ke změně teploty otopné nebo teplé vody a tlaku zajišťujícího jak výšku vodního sloupce, tak i její oběh. Podle názoru SEI § 78 odst. 6 EZ se týká pouze měření TV a není zde přímá návaznost mezi odst. § 77 odst. 3 a § 78 odst. 6 EZ. Avšak předkladatel novely energetického zákona MPO a ERÚ na základě společných jednání týkající se problematiky nákladů spojených s úpravou odběrného zařízení v případě instalace poměrového měřicího zařízení TV, vychází z původní změny předlohy energetického zákona a přenáší tuto finanční zátěž na odběratele. Doporučujeme písemně oslovit gestora energetického zákona, tj. MPO.

Váš dotaz, zda-li je možno uzavřít dohodu u jedné předávací stanice u části odběratelů s neměřením a u části s měřením, není toto možné. Z ustanovení odst. 6 § 78 EZ vyplývá „že dodavatel zajistí v každém odběrném místě dodávky měření pro účely rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa podle § 76 odst. 3 písm. e)“ a při dohodě s neměřením způsob rozdělení nákladů mezi všemi odběrateli a dodavatelem. Kombinace dohody měření a neměřením se vylučuje, protože se jedná o každé odběrné místo a odběrná místa mezi všemi odběrateli připojenými na předávací stanici. Odběratel nemá povinnost podle energetického zákona se podílet na jednorázových nákladech spojených se zajišťováním měření teplé vody v každém odběrném místě dodávky realizované podle ustanovení § 78 odst.6 EZ. Tuto povinnost má výlučně držitel licence podle předchozího ustanovení.

K Vašemu dotazu k ustanovení § 78 odst.7 EZ, že dodavatelé chtějí využít možnosti pro rozdělení nákladů náměřů z bytových vodoměrů nainstalovaných u konečných spotřebitelů sdělujeme následující. Ve stanovisku SEI je zcela jasně zhodnocena aplikace zákona, ale pro úplnost uvádíme další odůvodnění. Zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zcela jednoznačně upravuje pothikání s dodávkou tepelné energie. Tato zásada je zakomponována v zákoně a to zejména v § 3, 76, 77 a 78 a proto nelze tzv. podnikat s teplou vodou. Dodavatel podniká na základě licence na rozvod až k objektům, ale pouze s tepelnou energií. Podniká se s tepelným obsahem teplé vody a voda je pouze teplotnosnou látkou. Proto dodavatel musí jednoznačně používat pro rozdělení tepelné energie – nákladů, výhradně jím instalované měřicí zařízení. Z toho vyplývá, že dodavatel tepelné energie může instalovat bytové vodoměry u konečných spotřebitelů v bytech včetně jejich zabezpečení podle zákona č. 505/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pak lze samostatně rozdělovat tepelnou energii - náklady podle jím instalovaného a vlastního

měření na jednotlivé odběratele - uživatele. Podmínkou ovšem je úprava smluvních vztahů při dodávce tepelné energie dodávané formou teplé vody mezi dodavatelem a odběratelem - uživatelem. Energetický zákon tuto možnost připouští.

Na Váš poslední dotaz, který se týká problematiky počtu měřidel, v případě že se jedná o jeden dům (objekt) s více vchody, které mají různé vlastníky odpovídáme následující. Zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezuje pojem objekt, což je ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným zařízením. V objektu s více vchody a více vlastníků lze instalovat pouze jedno měření teplé vody, podmínkou ovšem je, že objekt je stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením. Vždy je rozhodující technické provedení tepelného zařízení objektu. Zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů rozšiřuje smlouvu o dodávce tepelné energie o bod f § 76 odst. 3 o ustanovení, že když jsou z odběrného místa zásobovány tepelnou energií nebo teplou vodou objekty nebo jejich části objektů různých vlastníků, držitel licence uzavírá smlouvu o dodávce tepelné energie a způsob rozdělení nákladů mezi ně.

Ustanovení zákona § 98a odst. 3 EZ dává zmocnění Ministerstvu pro místní rozvoj pro zpracování vyhlášky na pravidla pro rozúčtování nákladů v objektu na služby vytápění, chlazení, klimatizaci a poskytování teplé vody mezi konečné spotřebitele. Rozúčtování nákladů v objektu je v režimu občanského zákoníku podle vyhl. č. 372/2001 Sb. Rozúčtování mezi jednotlivými vlastníky částí objektů (vchodů) se provádí podle vyhl. č. 372/2001 Sb., nebo dohodou, protože se nejedná o podnikání.

Výše uvedené informace byly projednány s odborem elektroenergetiky a teplotnictví Ministerstva průmyslu a obchodu. Věříme, že odpovědi Státní energetické inspekce na Vaše dotazy napomohou k správné aplikaci příslušných ustanovení energetického zákona v souladu s jejich účelem a smyslem.

S pozdravem

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE  
Gorkeho 24  
120 00 Praha 2

Ing. Petr Holoubek  
pověřený řízením Státní energetické inspekce