

PANELÁK ROKU 2010



Svaz českých a moravských družstev považuje otázku komplexních a současně energeticky vědomých modernizací bytových domů za klíčovou pro celou společnost ve smyslu zachování sociálního smíru a stávajících standardů v oblasti bydlení, za důležitý nástroj státu při boji s dopady ekonomické krize a při zajištění stávající úrovně zaměstnanosti a především za nosný prvek státní koncepce úspor energií.

V České republice žije více jak polovina populace v bytových domech. Z celkového počtu 3,792 mil. trvale obydlených bytů je v bytových domech 2,160 mil. bytových jednotek. Z tohoto počtu je cca 1,2 mil. bytů realizováno v panelových a 0,961 mil. bytů v klasických (tedy nepanelových) domech. Z výsledků studie Panel SCAN plyne, že z uvedeného počtu 2,160 mil. bytů v bytových domech bylo dotčeno opravami pouze 36 % bytů (55 % z panelových bytů a 12 z procent nepanelových bytů). Je nutno konstatovat, že se ne vždy jednalo o komplexní opravy a modernizace, ale spíše o dílčí zásahy do objektů a jejich jednotlivých konstrukčních částí. Je možno tedy konstatovat, že většina bytových domů na „svou“ modernizaci ještě čeká.

Ve snaze podpořit zájem bytových družstev a společenství vlastníků jednotek o modernizaci bytových domů, a to i za zhoršujících se podmínek poskytování podpory ze státních podpůrných programů, SČMBD vyhláší pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek soutěž o nejlepší **PANELÁK roku 2010**. Do soutěže je možno přihlásit objekty panelového i nepanelového typu, které byly v období 2008 až 2010 komplexně modernizovány a jsou ve vlastnictví či správě člena SČMBD.

Mimo oficiálního hodnocení soutěže, které bude provedeno odbornou komisí, bude vyhlášena také **Zvláštní cena za nejhezčí fasádu**, která bude udělena na základě výsledků hlasování návštěvníků webu www.scmbd.cz)

Základní podmínky soutěže

- 1. Vyhlášovatel:** Svaz českých a moravských bytových družstev
Partneři: Československá obchodní banka, a.s., CERPAD
Mediální partneři: Panel Plus, VOČ – Vydavatelství odborných časopisů
- 2. Účastníci soutěže:**
Soutěže se mohou zúčastnit vlastníci nebo správci panelových i nepanelových bytových domů z řad bytových družstev a společenství vlastníků jednotek, kteří jsou ke dni vyhlášení soutěže členy SČMBD.
- 3. Přihláška do soutěže:**
Do soutěže je možno přihlásit stavební díla realizovaná v letech 2008 - 2010. Přihlášku do soutěže zasílá investor (bytové družstvo či společenství vlastníků jednotek), případně i

projektant či dodavatel se souhlasem investora **do 28. 2. 2011.** (Případná odměna oceněného díla bude vyplacena vždy investorovi). Investor může přihlásit max. 3 projekty.

4. Porota

- a) Porota bude složena ze zástupců: vyhlášovatele, partnerů soutěže, zástupců odborné sféry
- b) zasedání poroty:
 - setkání v termínu od 15. 3. do 31. 3. 2011 (bude upřesněno pozvánkou) – hodnocení přihlášených prací a výběr užšího okruhu nejlepších modernizovaných staveb
 - Porota stanoví podmínky soutěže veřejnosti o nejhezčí fasádu
 - 2. setkání od 15. 4. do 30. 4. 2011 – závěrečné vyhodnocení a výběr oceněných děl
 - V období od 1. 4. do 14. 4. 2011 bude členy poroty provedena kontrola na vybraných stavbách
 - Návrh na předsedu poroty předkládá porotě SČMBD. Předsedu poroty volí členové poroty. Předseda poroty řídí její zasedání a zastupuje ji na venek.

5. Sekretariát soutěže

Sekretariát soutěže přijímá soutěžní práce, připravuje podklady pro jednání poroty a pořizuje zápisy o jejím jednání a závěrečný protokol o rozhodnutí poroty. Členy sekretariátu soutěže jsou Božena Trachtová a ing. Miloš Hejda.

6. průběh soutěže:

- a) Účastníci soutěže zašlou přihlášky spolu s předepsanými podklady na adresu sekretariátu soutěže SČMBD Praha 4, Podolská 50, PSČ 147 00 se zřetelným označením „**PANELÁK roku 2010**“ (důležité je datum na poštovním razítku). Formulář přihlášky včetně dalších podkladů je umístěn na www.scmbd.cz. **Účastníci zašlou sekretariátu originál přihlášky + CD s přílohami, tj. kopií přihlášky v elektronické podobě, doprovodnými texty a podklady v elektronické podobě a příslušnou fotodokumentací.**
- b) Po uzávěrce 28. 2. 2011 sekretariát soutěže připraví dokumentaci přihlášených stavebních prací pro jednání poroty. Sekretariát soutěže vyřadí ta přihlášená stavební díla, která nesplňují podmínky, a která došla po stanoveném termínu
- c) Porota soutěže přihlášená stavební díla posoudí a rozhodne o ocenění vybraných stavebních děl do 30. 4. 2011. Při hodnocení vychází zejména z těchto kritérií:
 - úspora energie
 - architektonické řešení
 - kvalita provedení
 - komplexnost
 - další pomocná kritéria (např. doba realizace, náklady)
- d) **Výsledky soutěže budou zveřejněny a předání cen proběhne u příležitosti konání 18. valné hromady SČMBD dne 23. 6. 2011.**

7. Ceny:

1. cena 30 000,- Kč
 2. cena 15 000,- Kč
 3. cena 10 000,- Kč
- Zvláštní cena „Panel Plus“ 10 000,- Kč (Zvláštní cena za nejhezčí fasádu bude udělena hlasováním členů)

8. Presentace oceněných děl:

Oceněná stavební díla budou prezentována v médiích, v rámci akcí partnerů soutěže, na webových stránkách SČMBD.

9. Účastník soutěže svoluje, aby SČMBD a partneři soutěže využívali předané podklady a data za účelem prosazování zájmů družstev a zájmů svých, v rámci metodických, osvětových i komerčních akcí.

Poznámka: Podklady zaslané sekretariátu soutěže nebudou účastníkům soutěže vráceny.