

	Dotazy	Odpověď
	Zpracování IPRM / výzvy na IPRM	
1	Je zveřejněna nejnovější verze IOP na web. stránkách ?	Ano schválená verze je zveřejněna na www.strukturalni-fondy.cz/iop/dokumenty
2	Které je rozhodné datum – počet obyvatel Jihlavy kolísá kolem 50 000 – min. finanční objem 2 nebo 3 mil. EUR?	Rozhodující je počet obyvatel k 1.1.2006 – viz tabulka příloha č.2 Programový dokument - pokud později počet klesne, město nebude vyřazeno, naopak pokud některé město hranici 20 000 obyvatel dosáhne bude do seznamu zařazeno.
3	Bude příprava IPRM (kromě ROP) podmínka ještě v nějakém operačním programu 2007-2013?	Podmínka zpracování IPRM je v ROP a IOP. Pro města od 20 000 do 50 000 obyvatel v IOP – v intervenci 5.2. Pro města nad 50 000 obyvatel je tato podmínka v IOP nebo ROP . Rozhodující hranici pro IOP je alespoň 500 bytů v řešené zóně.
4	Lze zónu vymezit ulicemi ?	Ano (město ale musí mít na zřeteli, že bude za tuto zónu získávat hodnoty vstupních kritérií), v ulici však je vhodné zahrnout obě strany vzhledem k dostupnosti bytů a obchodů na druhé straně ulice.
5	Je přijatelné, aby byl zpracován jeden IPRM na téma bydlení , který by zahrnoval více zón ve městě ?	To přípustné není. Každá problémová zóna do bydlení musí mít svůj IPRM.
6	Předvýběr projektů – Bude ze strany RO předepsán závazný způsob výběru dílčích projektů, který by město muselo dodržet?	Způsob výběru nebude RO předepsán, kromě povinných výběrových kritérií schválených Monitorovacím výborem. Transparentní systém výběru projektu navrhne město na základě instrukcí v Pokynech pro předkladatele IPRM do IOP a tento systém bude schválen v rámci schvalování IPRM. Rozhodování o výběru je plně v pravomoci města.
7	Kdy bude manuál IPRM pro IOP?	Předpokládaný termín je březen 2008. Dokument se nazývá Pokyny pro předkladatele IPRM do IOP.
8	Je možno předběžně stanovit finanční alokace na jednotlivá města a tím jim umožnit lepší finanční orientaci při přípravě IPRM ?	Odhadem bude vybráno 10-15 zón měst ve velikostní kategorii nad 50 000 obyvatel s celkem 94 mil EUR (minus rezerva na projekty bydlení v IPRM do ROP) a 30-35 zón měst ve velikostní kategorii 20 000 – 50 000 obyvatel s celkem 132 mil. EUR. Z toho lze odhadnout průměrnou alokaci z 5.2 IOP, avšak skutečná alokace bude stanovena individuálně v závislosti na počtu obyvatel v zóně a předpokládaném objemu investic, s přihlédnutím k hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti nákladů.
9	<ul style="list-style-type: none"> Vstupní kritéria – Bude ze strany RO předepsána přesná charakteristika kritérií a referenčních hodnot? 	Ano, charakteristika (indikátory a jednotky) kritérií dle čl.47 nařízení 1828/2006 a referenční (srovnávací) hodnoty budou předepsány RO. Referenční hodnoty budou

	<ul style="list-style-type: none"> V Dokumentu IOP je uvedeno na str. 154 : ŘO IOP shromáždí na vnitrostátní úrovni za jednotlivá města hodnoty kritérií a)-j). Bude využitelné i pro tyto města? Musí si tyto informace zajistit města samy? Je možné při stanovení referenčních hodnot vstupních kritérií používat srovnávací hodnoty vztažené k regionu, případně k celé ČR? (některé hodnoty bude nemožné získat pro jednotku města). 	<p>předem projednány v EK (většina bude na úrovni města, ale některé za širší území). Město bude opatřovat skutečné hodnoty podle zvolených předepsaných kritérií za příslušnou zónu. Skutečné hodnoty musí být srovnatelné s referenčními hodnotami. Pokud město bude chtít dokládat hodnoty v zóně podle jiných kritérií než ŘO předepsal, je to možné, ale pak město musí dodat ŘO i všechny předepsané hodnoty zvolených kritérií. Doporučujeme v tomto případě předem jednat s ŘO.</p>
10	<ul style="list-style-type: none"> Budou města prokazovat dosažení zlepšení vybraných ukazatelů? Budou muset města zpětně (po realizaci podpořených projektů) dokladovat změnu (zlepšení) hodnocených referenčních indikátorů? 	<p>Ano zlepšení vybraných ukazatelů bude sledováno v rámci hodnocení realizace IPRM, a to na úrovni dopadů.</p>
11	<p>Je možné zpracovat jeden IPRM pro více sídlišť , která jsou si velmi podobná, mají shodné charakteristiky, avšak nejsou jednou souvislou plochou na území města?</p>	<p>Ne na každou problémovou zónu bude muset být IPRM.</p>
12	<p>Kdy bude metodika IPRM pro IOP? Bude součástí IPRM grafické vymezení vybrané zóny v mapovém podkladu? Do jaké míry je závazná metodika pro vstupní kritéria, která byla součástí původní verze IOP jako příloha č. 2? Jaká je závažnost Metodického pokynu MMR vydaného v srpnu?</p>	<p>Ano, grafické vyznačení zóny je součástí IPRM, viz Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj k hlavním zásadám pro přípravu, hodnocení a schvalování IPRM. Závazná metodika je schválena a zveřejněna na www.mmr.cz./regionalni-politika/ strategie. Metodiky ve starších verzích IOP nejsou závazné, naopak mohou být zdrojem omylů.</p>
13	<p>Je přijatelné, aby byla jako IPRM řešena zvláštní lokalita pouze pro pilotní projekt IOP? Jak budou nastaveny podmínky? Bude platit min. limit 500 b.j. a min. finanční objem 3 mil. EUR?</p>	<p>Pro pilotní projekty neplatí podmínka 500 bytů ani minimální hranice finančního objemu. Avšak platí, že lokalita pro pilotní projekt je součástí IPRM zóny pro bydlení do IOP, pro jejíž IPRM uvedené limity platí – 2 mil EUR finanční rozpočet IPRM pro města 20 000-50 000 obyvatel a 3 mil. EUR pro města nad 50 000 obyvatel. Pro výstavbu sociálního bydlení platí omezení příjemců na obec nebo neziskovou organizaci. Předpokládá se propojení aktivit 5.2 a) a b) s aktivitami OP LZZ a 3.1 b) IOP.</p>
	<p>Lze pojmut IPRM jako tématické tak, že by byla řešena všechna sídliště ve městě pouze s aktivitami doprava, tj. komunikace včetně</p>	<p>V rámci IOP nelze. Tématické IPRM lze předkládat pouze do ROP (týká se měst nad 50 000 obyvatel).</p>

14	dopravy v klidu (parkování, zálihy pro busy atp.)	
15	<ul style="list-style-type: none"> Jakou má ŘO IOP představu o časovém harmonogramu výzvy pro předkládání IPRM? Je třeba dát dostatečný časový prostor pro zpracování (dopracování) IPRM. V případě, že se bude jednat o projekty města, pak bude tento časový prostor kratší, pokud město bude vyzývat partnery k přípravě projektů, uzavírat partnerské vztahy, pak je nutné počítat s větší časovou náročností. Jak je možné chápat lhůty pro výzvu k IPRM stanovené v MP MMR? 3-6 měsíců? Bude vhodnější použít systém časově neomezené výzvy. Kdy se předpokládá první výzva a kolik bude výzev? 	<ul style="list-style-type: none"> Termín první kolové výzvy k předkládání návrhů zón k způsobilosti zpracování IPRM je plánován na konec března. Druhá výzva na předkládání IPRM bude již kontinuální a bude bezprostředně po vyhodnocení 1. kola. Termín na předkládání do výzvy 1. kola bude cca 1 měsíc. O případném vyhlášení další výzvy bude rozhodnuto na základě zůstatku finanční alokace.
16	Kdy budou zveřejněna hodnotící kritéria pro projekty IOP (z IPRM)?	Za tvorbu a použití hodnotících kritérií pro výběr projektů je zodpovědné město. ŘO IOP poskytne městům závazný soubor výběrových kritérií schválených Monitorovacím výborem. Hodnotící (bodovací) kritéria, případně doplňující specifická kritéria přijatelnosti si volí město samo. Systém hodnocení a výběru projektů bude schválen v rámci schvalování IPRM. Výběrová kritéria město zveřejní v rámci výzvy.
17	Jaké budou podmínky pro města při nastavení výběru projektů? Bude se jednat o soutěž mezi projekty podanými na základě otevřené výzvy města k předkládání projektů?	Město nastaví v rámci IPRM transparentní postupy a kritéria výběru projektů. Ano, zpravidla bude soutěž mezi projekty.
18	Bude pro IPRM potřeba SEA? ROP SV se tváří že u jejich IPRM potřeba nebudou.	Město musí při přípravě IPRM postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že město má rozvojovou strategii, k níž je zpracováno zjišťovací řízení, a IPRM je s touto strategií v souladu, není nutné nové zjišťovací řízení k IPRM. Bližší informace viz Pokyny pro předkladatele IPRM str.9 kapitola A.3.
19	VÝBĚR UKAZATELE – h) národnostní menšina –Rómové pro aktivitu c) by měl být samozřejmostí. Bude ale problém získat korektní data od ČSÚ, neboť data jsou zkreslená (Romové se hlásí k české národnosti).	Některá data za zónu bude obtížnější získat. Je nutné počítat s doplňujícím místním průzkumem. V případě, že město má zájem a poskytne údaje o problémové zóně v termínu, zajistí ŘO IOP na ČSÚ data dle metodiky pro kritérium d)1 a g)1 i pro problémovou zónu.
Aktivity v IOP		
	Jaká je představa o typu aktivit v IPRM IOP? Jedná se o aktivity	Příklady aktivit jsou vyjmenovány v programovém dokumentu IOP uveřejněném na

20	v programu IOP? a) b) c) nebo jiné?	www. strukturalni-fondy.cz/iop/dokumenty – v oblasti podpory 5.2. a), b) nebo c) jde o hlavní aktivity, přičemž 5.2.a) a b) jsou povinné. Ostatní aktivity budou tzv. „pod čarou“.
21	Jak bude posuzována aktivita - výstavba parkovacích domů , pokud město nepočítá, že by zde byl vybírán poplatek za parkování? Jedná se o veřejnou podporu?	V aktivitách je výstavba, nebo rekonstrukce parkovacích ploch. Poplatky za parkování by neměly být komerční. Osobně si pod tímto pojmem parkovací dům nepředstavuji. Investice do bytových domů by měla být v rovnováze s podporou veřejných prostranství.
22	Aktivita Veřejné prostranství – lze použít řešení parkovací stání pod terénem a nahoře pak např. hřiště nebo park?	Osobně si pod tímto příkladem představuji podzemní parkoviště, to však není v aktivitách intervence.
23	Bude možné v rámci IOP vybudovat tzv <u>paletové parkování</u> ? (max. dvojpodlažní parkování s nízkými stavebními náklady)	Viz body 22 a 23, rozhodující budou náklady.
24	<ul style="list-style-type: none"> • Součástí IPRM panelového sídliště je rekonstrukce kulturního střediska na vzdělávací centrum – projekt NNO. Je tato aktivita přijatelná z IOP? Lze tento projekt ponechat v IPRM pro bydlení (IOP) a požádat o dotaci z ROP? Bude platit i v tomto případě bonifikace? • Je možné připravit IPRM deprivované obytné zóny tak, že v něm budou zahrnuty aktivity podporovatelné jak z ROP, tak z IOP a dalších TOPů? 	Projekt může být tzv. pod čarou, viz metodiku IPRM v programu na str. 153. Bonifikace se týká případů financovaných z jiných intervencí IOP, ROP i TOP. Rekonstrukce kulturního střediska může být v IPRM do IOP „pod čarou“ a předložen do ROP.
25	Aktivity zóny historického jádra lze uplatnit jak v IOP, tak v ROP . Kam je možné takový IPRM předložit?	Pro IPRM do IOP platí hranice 500 bytů v zóně a minimální limit 2 (20 000-50 000 obyvatel) resp. 3 mil. EUR (nad 50 000), ale zároveň by převaha výdajů IPRM měla být do bydlení. Kde u zóny historického jádra nebude 500 bytů, patří do ROPů.
26	Bude možné v rámci IPRM podporovat vybudování obslužné místní komunikace (v zóně)? Mohla by to být komunikace III. příp. II. třídy ve správě kraje?	Ano, pokud bude ve vlastnictví nebo pronájmu příjemce na dobu 5 let od ukončení projektu.
27	Součástí aktivity bezbariérové úpravy chodníků jsou i úpravy vstupů do objektů občanské vybavenosti . Lze tuto aktivitu uplatnit z IOP včetně úprav vstupů?	Ano. Pokud se jedná o zónu pro bydlení, v rámci IPRM do IOP. Pokud se nejedná o zónu pro bydlení, může být součástí IPRM do ROPu.
	<ul style="list-style-type: none"> • Je možné připravit velký IPRM, ve kterém budou zahrnuty 	Je nutné si předem vybrat, který OP bude hlavní. Rozhoduje charakteristika zóny.

28	<p>aktivity podporovatelné jak z ROP, tak z IOP a dalších TOPů?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jak bude posuzován projekt z IOP metropolitní síť. Tato aktivita bude realizována na území IPRM připravovaného do ROP. Žádost o dotaci bude podána v PO 1 IOP. Bude možné nárokovat 10% bonifikaci? • Je přijatelné, aby IPRM pro ROP obsahoval doplňkové aktivity IOP a obráceně IPRM pro IOP doplňkové aktivity ROP? 	<p>Aktivity podporované z ostatních operačních programů mohou být v IPRM tzv. pod čarou viz programový dokument str. 153.</p> <p>Pokud bude v IPRM pro ROP aktivita z IOP, nebo TOP bude bonifikována dle usnesení vlády a obráceně pokud bude v IPRM pro IOP aktivita z ROP, nebo TOP bude rovněž bonifikována dle usnesení vlády. Nutno připomenout, že bonifikaci lze použít jenom, kde je výběr projektů řešen bodováním a to není u všech intervencí, a také bonifikace je řešena různým způsobem.</p> <p>U projektu metropolitní síť bude rozhodovat grémium náměstků při Ministerstvu vnitra.</p> <p>Doplňkové aktivity jsou možné.</p>
29	<p>Město připravuje projekty pro IOP na téma „smart administration“. Lze tyto projekty zahrnout do IPRM? Do jakého IPRM tyto projekty patří? Pokud budou tyto projekty zahrnuty do IPRM ROP (žádost o dotaci na realizaci projektu smart admin bude podána na ŘO IOP), bude platit 10% bonifikace?</p>	<p>Projekty „Smart administration“ mohou být součástí IPRM, bude je ale vybírat grémium náměstků Ministerstva vnitra podle vlastních postupů.</p>
30	<p>Součástí IPRM v současné době jsou rovněž aktivity z jiných OP. Musí být tyto aktivity pod čarou i když jsou pro IPRM (splnění cíle) podstatné?</p>	<p>Ano, tak je to dáno v programovém dokumentu. Projekty spolufinancované z jiných operačních programů nejsou funkční součástí IPRM, ale budou se sledovat a vykazovat.</p>
31	<p>Kdy budou známy uznatelné výdaje pro IPRM? Budou do uznatelných výdajů patřit opravy přístupových komunikací k sídlišti (neprůjezdné)?</p>	<p>Po zasedání monitorovacího výboru. Ano viz aktivity 5.2.a) v programovém dokumentu. Viz též odpověď 22-24.</p>
32	<p>Nebude se překrývat aktivita zateplování budov s programy MŽP a SFŽP?</p>	<p>MŽP nepodporuje zateplování bytových domů, ale pouze veřejné budovy. Překryvy s programy MMR a SFRB budou vyřešeny omezením žadatelů z problémové zóny vymezené dle našich kritérií, kde je přijatý IPRM tzn., že tito žadatelé nebudou moci žádat z jiných evropských, nebo národních programů.</p>
33	<p>Je možné zbourat panelák (v rámci revitalizace prostranství)?</p>	<p>Ne, demolice panelového domu není uznatelný výdaj.</p>
34	<p>Je možné opravovat i nepanelové bytové domy?</p>	<p>Ano, opravovat lze i nepanelové bytové domy. Charakteristika bytového domu ve vyhlášce 501/2006 Sb. § 2 písm.a) odst. 1 – 2.</p>
Projekty v IPRM		
	<p>Lze upřesnit časový úsek od přijetí IPRM k vyhlášení výzvy pro sběr</p>	<p>Po přijetí a schválení IPRM na ŘO IOP, vyhlásí ihned město výzvu na příjem</p>

35	jednotlivých projektů?	projektů a provede jejich výběr (předvýběr). Schválené projekty se předkládají RO OP podle jejich výzev. Výzva k předkládání projektů do IOP bude kontinuální. Tyto projekty se předkládají Centru pro regionální rozvoj, které projekty posoudí pouze z hlediska formální způsobilosti.
36	Je přijatelnost projektu revitalizace veřejných prostranství podmíněna i opravami bytových domů a naopak? V jakém poměru? Kde je to upraveno v dokumentaci IOP?	V IPRM budou celkové výdaje aktivit 5.2.b) IOP na regeneraci bytových domů ve výši minimálně 40% a maximálně 60% z celkových výdajů IPRM. V odůvodněných případech je možné povolit výjimku nad maximální limit. Jedná se o celkové výdaje z veřejných i soukromých zdrojů.
37	Jak bude posuzováno vlastnictví pozemků u veřejných prostranství pro případnou podporu z IOP, bude možný pronájem?, na jak dlouhou dobu?	Zpravidla půjde o vlastnictví, ale je možné investovat i do pronajatých nemovitostí . V tomto případě platí, že nájemní smlouva musí být uzavřena na dobu určitou nejméně 5 let od ukončení stavby (tzn. po dobu předepsané udržitelnosti projektu).
38	Od kdy bude nastavena uznatelnost nákladů? Předpokládá RO IOP poskytování dotace na přípravnou dokumentaci ?	Způsobilé výdaje musí být vynaloženy nejdříve dnem registrace projektu na CRR s výjimkou výdajů na projektovou dokumentaci a odborné studie <ul style="list-style-type: none"> o v případě projektů regenerace bytových domů platí, že v rámci režimu regionální podpory nemohou být práce na realizaci projektu zahájeny dříve než na základě předložené žádosti řídicí orgán/zprostředkující subjekt zašle žadateli písemně sdělení o způsobilosti projektu, s výjimkou na projektovou dokumentaci a odborné studie.
39	Je možné, aby projekt pod čarou – komunikace umožňující dostupnější napojení zóny (projekt z TOP), která bude zčásti zasahovat do vymezeného území sídliště, zčásti by vedla mimo toto území - byl uveden v IPRM a nárokoval 10% bonifikaci z TOP?	Výdaje na část, která nebude v problémové zóně nebudou uznatelné. Viz též 22-24..
40	Panelový dům je polyfunkční, kromě bytů se zde nachází i provozovna – bude část nákladů na zateplení pokládána za neuznatelné?	Poměrná část nákladů na provozovnu bude neuznatelná.
41	Bude podmínkou pro vlastníky domů při řešení zateplení budov doložit energetický průkaz ? Bude to způsobilý výdaj?	Žadatelé budou muset předložit energetický průkaz. Úspora energie je jedním z indikátorů výsledku, který bude doložen právě energetickým průkazem.
42	Lze byt prodat v době udržitelnosti ?	Ano, bude ošetřeno v podmínkách dotace závazkem příjemce, že každá změna vlastníka bude se souhlasem správce programu.

43	Stavební bytové družstvo – příjemce, v budoucnu proběhne převod do osobního vlastnictví – lze tento převod provést během doby udržitelnosti?	Bude ošetřeno v podmínkách dotace závazkem příjemce, že každá změna vlastníka bude se souhlasem správce programu.
44	Bude při hodnocení konkrétních projektů z IPRM předkládaných do IOP uplatněna standardní soutěž ? Kdy budou zveřejněna kritéria hodnocení?	Na úrovni města ano, na úrovni RO IOP nebude. Městem předvybrané projekty, které budou součástí schváleného IPRM, nebudou financovány pouze pokud nesplní formální náležitosti a nebo nebude dostatek finančních prostředků. Veškerá kritéria jsou součástí Pokynů pro předkladatele IPRM do IOP.