

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo

102 Fyzická osoba¹⁾

Rodné číslo

103 Právníká osoba¹⁾

Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb¹⁾

105 Daňové přiznání

řádné¹⁾

dílčí¹⁾

dodatečné¹⁾

opravné¹⁾

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum zjištění důvodů

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL

Údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno

110 Tituly

111 Název právnické osoby / obchodní jméno a dodatek obchodního jména

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

113 Adresa pro doručování písemností (vyplňte, pokud se liší od adresy místa pobytu / sídla):

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

114 Kontaktní údaje:

a) telefon

b) mobilní telefon

c) e-mail

115 Čísla účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev:

II. ODDÍL

Údaje k dani z pozemků

List číslo:

201 Druh pozemku

Počet příloh k listu:

- A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
 B - trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
 C - hospodářský les
 Kód souboru lesních typů
 - pouze u druhu pozemku C
 D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
 E - zastavěná plocha a nádvoří
 F - stavební pozemek
 G - ostatní plocha

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle § 13a odst. 10, případně odst. 11 zákona) den měsíc rok

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|----------------------|----------------------|----------------------|

203 Právní vztah k pozemku vznikl v souvislosti s převodem jednotky, která je ve III. oddílu daňového přiznání přiznána celá (označte křížkem)

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

| a) parcelní číslo | b) výměra parcely v m ² | c) právní vztah | d) výměra zastavěná nemovitými stavbami v m ² | e) právní důvody nároku na osvobození | f) nárok na osvobození ve výměře v m ² | g) poslední rok osvobození |
|----------------------|------------------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|---|----------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem

b) zastavěno nemovitými stavbami

c) nárok na osvobození

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

| Č. ř. | Výpočet daně z pozemků | Poplatník | Měrná jedn. | Finanční úřad |
|-------|---|------------------------------|-------------------|---------------|
| 210 | Celková výměra druhu pozemku snižená o výměru zastavěnou nemovitými stavbami | <input type="text"/> | m ² | |
| 211 | Cena pozemku za 1 m ² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte pouze u druhů pozemku A až D | <input type="text"/> | Kč | |
| 212 | Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u druhů pozemku A až D | <input type="text"/> | Kč | |
| 213 | Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte pouze u druhů pozemku A až D | <input type="text"/> | % | |
| 214 | Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u druhů pozemku E až G | <input type="text"/> | m ² | |
| 215 | Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u druhů pozemku E až G | <input type="text"/> | Kč/m ² | |
| 216 | Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte pouze u druhu pozemku F | <input type="text"/> | | |
| 217 | Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | <input type="text"/> | Kč | |
| 218 | Nárok na osvobození ve výměře | <input type="text"/> | m ² | |
| 219 | Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uvedte na 2 desetinná místa) | <input type="text"/> | Kč | |
| 220 | Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | <input type="text"/> | Kč | |
| 221 | Spoluvlastnický podíl na pozemku – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku | a) číselník b) jmenovatel | | |
| 222 | Daň z pozemků (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru) | <input type="text"/> | Kč | |
| 223 | Místní koeficient podle § 12 zákona | <input type="text"/> | | |
| 224 | Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona | <input type="text"/> | Kč | |

III. ODDÍL
Údaje k dani ze staveb

List číslo:

Počet příloh k listu:

301 Předmět daně ze staveb

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 10 nebo odst. 11 zákona)

den měsíc rok

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Stavby:

- H** - obytný dům
 - I** - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu
 - J** - stavba pro individuální rekreaci včetně rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci
 - K** - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci
 - L** - garáž vystavěná odděleně od obytného domu
- Stavba užívaná pro podnikatelskou činnost
- M** - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
 - N** - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
 - O** - ostatní podnikatelská činnost
 - P** - ostatní stavba

Jednotky:

- R** - byt
- Samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost
- S** - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
 - T** - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
 - U** - ostatní podnikatelská činnost
 - V** - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž
 - Z** - ostatní samostatný nebytový prostor

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Stavby nebo jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

| a) číslo popisné nebo evidenční | b) číslo jednotky | c) stavba na parcele číslo | d) rok dokončení stavby | e) právní vztah | f) výměra zastavěné plochy stavby nebo podlahové plochy jednotky v m ² | g) právní důvody nároku na osvobození | h) poslední rok osvobození |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

307 Zastavěná plocha staveb nebo podlahová plocha jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití stavby nebo jednotky či souhrnu staveb nebo jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

| Č. ř. | Výpočet daně ze staveb | Poplatník | Měrná jedn. | Finanční úřad |
|-------|--|-----------------------------|-------------------|---------------|
| 309 | Výměra podlahové plochy jednotky – vyplňte pouze u jednotek R až Z | | m ² | |
| 310 | Koeficient 1,20 podle § 10 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u jednotek R až Z | | | |
| 311 | Základ daně ze staveb – výměra zastavěné plochy stavby H až P nebo upravená podlahová plocha jednotky R až Z (zaokrouhlí se na celé m ² nahoru) | | m ² | |
| 312 | Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona | | Kč/m ² | |
| 313 | Počet nadzemních podlaží dalších – vyplňte pouze u staveb H až P | | | |
| 314 | Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u staveb H až P | | Kč | |
| 315 | Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona – vyplňte pouze u staveb H až O a jednotek R až Z | | | |
| 316 | Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) | | Kč/m ² | |
| 317 | Daň ze staveb (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | | Kč | |
| 318 | Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikání – vyplňte pouze u staveb H | | m ² | |
| 319 | Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u staveb H | | Kč | |
| 320 | Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) – vyplňte pouze u staveb H až P | | | |
| 321 | Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) | | Kč | |
| 322 | Daň ze staveb po případném zvýšení podle § 11 odst. 5 zákona a po uplatnění nároku na osvobození | | Kč | |
| 323 | Spoluvlastnický podíl na stavbě nebo jednotce – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na stavbě, bytu, nebo samostatném nebytovém prostoru | a) čítatel b) jmenovatel | | |
| 324 | Daň ze staveb (v případě přiznání podílu na dani ze stavby či jednotky se zaokrouhlí na celé Kč nahoru) | | Kč | |
| 325 | Místní koeficient podle § 12 zákona | | | |
| 326 | Výsledná daň ze staveb po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona | | Kč | |

IV. ODDÍL

Údaje k dani z nemovitostí

Celková daň z nemovitostí

- vyplňte u řádného daňového přiznání

- vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

| Č. ř. | | Poplatník | | Finanční úřad | |
|-------|--|-----------|----|---------------|----|
| 401 | Daň z pozemků celkem | | Kč | | Kč |
| 402 | Daň ze staveb celkem | | Kč | | Kč |
| 403 | Daň z nemovitostí celkem (ř. 401 + ř. 402) | | Kč | | Kč |

Dodatečně přiznaná daň

- vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

| Č. ř. | | Poplatník | | Finanční úřad | |
|-------|--|-----------|----|---------------|----|
| 404 | Poslední známá daň | | Kč | | Kč |
| 405 | Dodatečně přiznaná daň (ř. 403 – ř. 404) | | Kč | | Kč |

Daňové přiznání sestavil

telefon

e-mail

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o zástupci*:

Kód zástupce**:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

* Údaje o zástupci vyplňte pouze tehdy, jestliže je daňové přiznání zpracováváno a podáváno zástupcem za daňový subjekt

** Kód zástupce:

- 1 – zákonný zástupce
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, smluvní zástupce
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba – daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství