**Změna daně z nemovitých věcí na rok 2020 v Praze**

Naposledy se v Praze měnila vyhláška, která určuje koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, v roce 2002. Tehdy zastupitelstvo stanovilo, že základní velikostní koeficient (§ 6 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí) bude činit 5 (tedy maximum), a to jak u pozemků, tak u staveb. Od roku 2009 si obce mohly zvolit i místní koeficient (§ 12), kterým se celková daň ještě vynásobí, Praha však této možnosti nevyužila.

Koncem roku 2019 schválilo pražské zastupitelstvo nové znění vyhlášky (viz příloha), která koeficienty mění a která znamená, že se ve většině pražských městských částí daň na rok 2020 zvýšila, a to v některých případech až dvojnásobně. Nově se sice v některých městských částech snížil základní velikostní koeficient na 2,5 nebo 3,5, zároveň se však stanovil místní koeficient 2. Koeficient pro nemovitosti určené k podnikání pak zůstal na úrovni 1,5.

**Kde se daň nezměnila**

Tam, kde se základní koeficient snížil na 2,5, zůstala daň stejná. Jde o tyto městské části:

Praha 2

Praha 4

Praha 5

Praha 6

Praha 9

Praha 13

Praha 14

Praha 15

Praha 16

Praha 17

Praha 19

Praha 20

Praha 21

Praha – Běchovice

Praha – Čakovice

Praha – Dolní Měcholupy

Praha – Dolní Počernice

Praha – Královice

Praha – Lochkov

Praha – Přední Kopanina

Praha – Satalice

Praha – Štěrboholy

Praha – Velká Chuchle

Praha – Zličín

**Kde se daň zvýšila**

V těchto městských částech je základní koeficient 3,5, což spolu s místním koeficientem znamená **mírné zvýšení daně**:

Praha 12

Praha – Dubeč

Praha – Koloděje

Praha – Křeslice

Praha – Libuš

Praha – Lipence

Praha – Nedvězí

Praha – Vinoř

V dalších částech dosáhl základní koeficient 4,5, což znamená **skoro zdvojnásobení daně**:

Praha 11

Praha – Benice

Praha – Klánovice

Praha – Nebušice

**Zdvojnásobení daně** kvůli koeficientu 5 se vztahuje na obyvatele těchto městských částí:

Praha 1

Praha 3

Praha 7

Praha 8

Praha 10

Praha 18

Praha 22

Praha – Březiněves

Praha – Dolní Chabry

Praha – Ďáblice

Praha – Kolovraty

Praha – Kunratice

Praha – Lysolaje

Praha – Petrovice

Praha – Řeporyje

Praha – Slivenec

Praha – Suchdol

Praha – Šeberov

Praha – Troja

Praha – Újezd

Praha – Zbraslav

Zatímco **u nemovitostí, které jsou určeny k bydlení**, tedy záleželo na konkrétní městské části, zda se daň vlastníkům těchto nemovitostí zvýší, daň se zdvojnásobila všem podnikatelům, respektive nemovitostem určeným k podnikání – pražští podnikatelé zaplatí dvakrát tolik než tomu bylo v loňském roce.