INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

Specifická PRAVIDLA

PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

Specifický cíl 2.5

Průběžná výzva Č. 16

PŘÍLOHA Č. 3

**podklady pro hodnocení Projektu**

pLATNOST OD 9. 12. 2015

Obsah

[1. Informace o žadateli 3](#_Toc437255522)

[2. Název projektu 3](#_Toc437255523)

[3. Charakteristika projektu a jeho soulad s programem 3](#_Toc437255524)

[4. Podrobný popis projektu 3](#_Toc437255525)

[5. Připravenost projektu k realizaci 5](#_Toc437255526)

[6. Harmonogram realizace projektu 5](#_Toc437255527)

[7. Analýza a řízení rizik 5](#_Toc437255528)

[8. Vliv projektu na horizontální kritéria 6](#_Toc437255529)

[9. Zajištění udržitelnosti projektu 6](#_Toc437255530)

[10. Výstupy projektu 6](#_Toc437255531)

[11. Podklady pro výpočet ukazatelů CBA 7](#_Toc437255532)

# Informace o žadateli

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ žadatele |  |
| Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce |  |
| Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu (Ano x Ne) |  |

# Název projektu

# Charakteristika projektu a jeho soulad s programem

* Místo realizace projektu.
* Popis cílů projektu.
* Popis vazby cílů projektu na specifický cíl 2.5 IROP.
* Popis cílových skupin projektu.

# Podrobný popis projektu

* Výchozí stav
  + - stručný popis výchozího stavu bytového domu.
    - v případě, že součástí bytového domu jsou také provozovny nebo komerční prostory, patří výdaje vynaložené na tyto prostory mezi způsobilé pouze v případě, kdy jsou součástí komplexní rekonstrukce bytového domu jako celku. V těchto případech je nutné tuto způsobilost výdajů uvést.
    - v případě, že je dům kulturní památkou, uvedení čísla kulturní památky podle Ústředního seznamu kulturních památek ČR
    - v případě, že se bytový dům nachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně, uvedení této zóny nebo rezervace
* Odůvodnění potřebnosti a účelnosti požadované investice
* Popis a odůvodnění stavebních prací
* Popis kapacit k realizaci a udržitelnosti projektu (Doba udržitelnosti je počítána po dobu pěti let od provedení poslední platby příjemci).
* Popis jednotlivých aktivit projektu
  + popis realizace hlavních aktivit projektu podle kapitoly 2.3 Specifických pravidel (stavební opatření, pořízení nových technologií)
  + popis realizace vedlejších aktivit projektu podle kapitoly 2.3 Specifických pravidel (výměna předávací stanice, vyregulování otopné soustavy, zpracování projektové dokumentace, apod.)
* Výčet plněných kritérií podle jednotlivých hladin podpory uvedených v kap. 2.4 Specifických pravidel. Žadatel vybere kritéria (viz tabulka níže), která jsou určující pro výpočet hladiny podpory. Pokud je žádost podána pouze na zateplení obvodových konstrukcí a výměnu oken nebo dveří, žadatel v tabulce zaškrtne plnění požadavků u některé z hladin podpory 1a), 1b), 1c) nebo 2. Pokud je žádost podána na instalaci některé z podporovaných technologií, žadatel zaškrtne plnění požadavků u hladiny podpor 3). V případě žádosti podané na kombinaci zateplení obvodových konstrukcí, výměnu oken a dveří a také na instalaci některé z podporovaných technologií, žadatel zaškrtne jednu z hladin podpory 1a), 1b, 1c) nebo 2) a zároveň také hladinu podpory 3).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hladiny podpory | Hodnocená kritéria | Plnění požadavků |
| 1a) | Úspora celkové dodané energie min. 40 % | HODNOCENO |
| Dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší | HODNOCENO |
| Splnění požadavků pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6, vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov | HODNOCENO |
| 1b) | Úspora celkové dodané energie min. 30 % | HODNOCENO |
| Dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší | HODNOCENO |
| Splnění požadavků pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6, vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov | HODNOCENO |
| 1c) | Úspora celkové dodané energie min. 20 % | HODNOCENO |
| Dosažení 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla U rec,20 podle ČSN 73 0540-2:2011 | HODNOCENO |
| 2) | Dosažení požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U N, 20 jednotlivých zateplovaných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů (pouze pro budovy, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně) | HODNOCENO |
| 3) | Dosažení požadovaných hodnot kritérií pro instalované technologie | HODNOCENO |

# Připravenost projektu k realizaci

Technická připravenost:

* + majetkoprávní vztahy,
  + připravenost projektové dokumentace a energetického posouzení,
  + připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením,
  + stav stavebního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

# Harmonogram realizace projektu

Žadatel uvede předpokládaný harmonogram realizační fáze projektu (včetně plánu výběrových a zadávacích řízení).

# Analýza a řízení rizik

Uvedené druhy rizika jsou pouze příkladem, žadatel vyplní tabulku, případně doplní další relevantní rizika.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh rizika a fáze projektu, ve které je možné riziko očekávat** | **Závažnost rizika**  **(1 – nejnižší, 5 – nejvyšší)** | **Pravděpodobnost výskytu/četnost výskytu rizika (1 – téměř vyloučená až 5 – téměř jistá)** | **Předcházení/eliminace rizika** | |
| **Technická rizika** | | | | |
| Nedostatky v projektové dokumentaci |  |  |  |
| Dodatečné změny požadavků investora |  |  |  |
| Nedostatečná koordinace stavebních prací |  |  |  | |
| Výběr nekvalitního dodavatele |  |  |  |
| Nedodržené termínu realizace |  |  |  |
| Zvýšení cen vstupů |  |  |  |
| atd. |  |  |  |
| **Finanční rizika** | | | | |
| Neobdržení dotace |  |  |  |
| Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu |  |  |  |
| atd. |  |  |  |
| **Právní rizika** | | | | |
| Nedodržení pokynů pro zadávání VZ |  |  |  |
| Nedodržení podmínek IROP |  |  |  |
| Nedodržení právních norem ČR, EU |  |  |  |
| atd. |  |  |  |

* Vyhodnocení rizik:
  + vyhodnocení vlivu hlavních rizik na realizaci a provoz projektu,
  + návrhy opatření pro řízení rizik.

# Vliv projektu na horizontální kritéria

Projekt musí být v souladu s následujícími horizontálními kritérii:

* podpora rovných příležitostí a nediskriminace,
* podpora rovnosti mezi muži a ženami,
* udržitelný rozvoj.

Ke každému kritériu žadatel uvádí zaměření projektu a odůvodnění:

* projekt je cíleně zaměřen na horizontální princip,
* projekt má pozitivní vliv na horizontální princip,
* projekt je neutrální k horizontálnímu principu.

U projektů, zaměřených na horizontální kritéria, a projektů s pozitivním vlivem na horizontální kritéria je vyžadován popis aktivit, které mají mít pozitivní dopad na horizontální kritéria, a způsob dosažení cílů a dopadů.

# Zajištění udržitelnosti projektu

* Popis zajištění udržitelnosti v rozdělení na část:
  + provozní,
  + finanční,
  + administrativní.

# Výstupy projektu

Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace:

* + definovaný výstup projektu:

úspora CO2 (%) – uvádí se pouze v případě výměny zdroje tepla, kdy dochází ke změně paliva (např. při změně z kotle na tuhá fosilní paliva na kotel na plyn), kdy je jedním z hodnotících kritérií minimální úspora 30 % CO2

# Podklady pro výpočet ukazatelů CBA

Popis práce s modulem CBA v MS2014+ a postupů pro zpracování finanční a ekonomické analýzy v MS2014+ je předmětem přílohy č. 17 Obecných pravidel. Pro postupy při vyplňování žádostí o podporu a analýzy ve specifickém cíli 2.5 platí následující specifika.

Referenční období je třeba stanovit na 10 kalendářních let. Počátečním datem referenčního období je datum zahájení projektu. Pro všechny projekty ve specifickém cíli 2.5 se zpracovává pouze finanční analýza. Pro zadávání vstupních údajů se doporučuje využít rozdílovou variantu.

Pokud je z důvodu charakteru projektu nevhodné použít metodu výpočtu zůstatkové hodnoty, která je využívaná v systému, výpočet nediskontované zůstatkové hodnoty se provádí v Podkladech pro hodnocení (žadatel v MS2014+ zaškrtne checkbox „vlastní výpočet zůstatkové hodnoty“) a výsledná hodnota se zadává přímo do modulu CBA v posledním roce referenčního období (návod pro postup je uveden v příloze č. 17 Obecných pravidel).

Z dostupných výsledků CBA je sledována čistá současná hodnota v rámci Návratnosti investice pro FA.

Kritérium přijatelnosti „v hodnocení eCBA projekt dosáhne minimálně hodnoty ukazatelů, stanovené ve výzvě“ je splněno, když čistá současná hodnota je nižší než 0.